

PATVIRTINTA
Akcinės bendrovės „Oro navigacija“
generalinio direktoriaus
2023 m. d.
įsakymu Nr.

AKCINĖS BENDROVĖS „ORO NAVIGACIJA“ ELEKTRONINIŲ AUKCIONŲ VYKDYMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROJI DALIS

1. Akcinės bendrovės „Oro navigacija“ elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja akcinės bendrovės „Oro navigacija“ (toliau – Aukciono organizatorius) elektroninių aukcionų, kuriuose parduodamas Aukciono organizatoriui nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis ir kilnojamasis turtas, organizavimą ir vykdymą informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytines.lt.

2. Apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Elektroninis aukcionas** (toliau – Aukcionas) – turto pirkimo–pardavimo būdas, vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialiojoje interneto svetainėje.

2.2. **Dalyvis** – asmuo, pageidaujantis dalyvauti Aukcione, patvirtinęs savo tapatybę, įvykdęs Aukciono organizatoriaus skelbime nustatytus reikalavimus, patvirtinęs apie susipažinimą su skelbime nurodytomis Aukciono vykdymo sąlygomis, šiuo Aprašu, taip pat patvirtinęs apie sutikimą tvarkyti jo asmens duomenis ir Aukciono organizatoriaus patvirtintas dalyviu.

2.3. **Dalyvio garantinis įnašas** – skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kuri negali būti didesnė kaip 10 (dešimt) procentų pradinės bendros Aukciono būdu parduodamo aukciono objekto pardavimo kainos. Dalyvio garantinį įnašą asmuo privalo sumokėti į Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į Aukcioną.

2.4. **Dalyvio registravimo mokeskis** – Aukciono organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į Aukcioną (jeigu taikoma), ir kuri yra neįskaitoma į Turto pardavimo kainą ir negrąžinama, išskyrus šiame Apraše numatytus atvejus. PVM dalyvio registravimo mokesčiui netaikomas tik tuo atveju, jeigu taip nustatyta Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatyme.

2.5. **Aukciono laimėtojas** – didžiausią kainą pasiūlęs Aukciono dalyvis, kuris paskelbtas elektroninio aukciono laimėtoju.

2.6. **Pardavimo objektas arba Turtas** – Aukciono organizatoriui nuosavybės teise priklausantis kilnojamasis ir nekilnojamasis turtas, dėl kurio pardavimo yra vykdomas Aukcionas.

2.7. **Pardavimo sąlygos** – Aukciono organizatoriaus pateikiami ir (arba) nurodomi dokumentai, kuriuose nustatoma kokiomis sąlygomis bus parduodamas Pardavimo objektas.

2.8. **Sutartis** – Turto pirkimo–pardavimo sutartis, sudaroma tarp Aukciono laimėtojo ir Aukciono organizatoriaus. Jeigu Sutartis sudaroma žodžiu, sutarties sudarymu laikomas Aukciono laimėtojo atliktas visos Aukciono organizatoriaus pateiktoje išankstinėje sąskaitoje ar sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos apmokėjimas. Jeigu Sutartis sudaroma raštu, laikoma, kad ji sudaryta tuomet, kai Aukciono organizatorius ir Aukciono laimėtojas pasirašo Sutartį. Informacija apie konkretaus Pardavimo objekto Sutarties sudarymo būdą yra nurodoma Aukciono organizatoriaus pateiktose Pardavimo sąlygose.

II SKYRIUS AUKCIONO SKELBIMAS

3. Apie rengiamą Aukcioną ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) kalendorines dienas iki Dalyvių registravimo į Aukcioną pradžios skelbiama interneto svetainėje www.evarzytines.lt bei Aukciono

organizatoriaus interneto svetainėje www.ans.lt. Aukcionui neįvykus ir Aukciono organizatoriui priėmus sprendimą pakartotinai organizuoti to paties Pardavimo objekto Aukcioną, informacija apie rengiamą pakartotinį Aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 4 (keturias) kalendorines dienas iki Dalyvių registravimo į Aukcioną pradžios.

4. Skelbime apie Aukcioną turi būti nurodyta:

- 4.1. Aukciono organizatoriaus pavadinimas, kodas ir buveinė;
- 4.2. Aukciono organizatoriaus darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;
- 4.3. informacija apie Pardavimo objektą:
 - 4.3.1. Pardavimo objekto pavadinimas, kiekis;
 - 4.3.2. pagaminimo/ statybos metai (jeigu taikoma);
 - 4.3.3. jeigu parduodamas nekilnojamasis turtas – nekilnojamojo turto pagrindiniai duomenys (adresas, plotas, paskirtis, unikalus Nr.);
 - 4.3.4. techniniai duomenys, markė/modelis, rida, valstybinio ženklo numeris (jeigu taikoma);
 - 4.3.5. sertifikato duomenys (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitiktis sertifikatas Pardavimo objektui yra privalomas);
 - 4.3.6. registracijos registre duomenys (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus yra privaloma registruoti Pardavimo objektą);
- 4.4. pradinė Turto pardavimo kaina (Eur be PVM), kuri apvalinama pagal matematinės skaičių apvalinimo taisyklės iki sveikojo skaičiaus (t. y. nurodoma kaina eurais be centų);
- 4.5. minimalus kainos didinimo intervalas (Eur be PVM);
- 4.6. registravimo į Aukcioną pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);
- 4.7. Aukciono pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);
- 4.8. parduodamo Turto apžiūros vieta, data, laikas ir sąlygos (jeigu taikoma);
- 4.9. minimalus privalomas Dalyvių skaičius (jeigu taikoma);
- 4.10. Dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur su PVM) ir jo sumokėjimo terminas (jeigu taikoma);
- 4.11. Dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur be PVM) ir jo sumokėjimo terminas;
- 4.12. Aukciono organizatoriaus sąskaita (-os), į kurią (-ias) turi būti sumokamas Dalyvio garantinis įnašas, Dalyvio registravimo mokestis (jeigu taikoma) ir atsiskaitoma už parduodamą Turtą, numeris (-iai), banko (-ų) rekvizitai;
- 4.13. atsiskaitymo už nupirktą Pardavimo objektą terminas bei tvarka ir / arba pirkimo–pardavimo sutarties sąlygos, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės (jeigu taikoma);
- 4.14. Dalyvio garantinio įnašo (neįvykus Aukcionui, atšaukus Aukcioną, nelaimėjusiems Dalyviams, kitais atvejais) grąžinimo tvarka ir terminai;
- 4.15. Dalyvio registravimo mokesčio (atšaukus Aukcioną) grąžinimo tvarka ir terminai (jei taikoma);
- 4.16. kiti kvalifikaciniai reikalavimai, susiję su Pardavimo objektu (jeigu taikoma);
- 4.17. kitos Turto pardavimo sąlygos ir informacija, kurią Aukciono organizatorius nusprendžia skelbti.

5. Visa Aukciono organizatoriaus skelbime pateikta informacija apie Pardavimo objektą laikoma teisinga, tačiau Aukciono organizatorius negarantuoja ir kitaip nepatvirtina pateiktos informacijos tikslumo, išbaigtumo ir kokybės, taip pat neįsipareigoja jos atnaujinti ir už tai neatsako. Už informacijos tikslumo, išbaigtumo ir aktualumo patikrinimą atsako Aukciono Dalyvis.

6. Pardavimo objektas parduodamas tokios būklės, kokios jis yra Sutarties sudarymo metu.

7. Potencialiems pirkėjams, Aukciono Dalyviams rekomenduojama asmeniškai atlikti parduodamo Turto patikrą/ apžiūrą vietoje ir savarankiškai patikrinti visos, jų manymu, reikalingos informacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, informacija apie mokesčius, mokėtinus už parduodamam Turtui teiktas komunalines ir kitas paslaugas, kitus mokesčius, susijusius su parduodamu Turtu. Tokie patikrinimo veiksmai privalo būti atlikti iki Aukciono pradžios.

8. Aukciono organizatorius neteikė, neteikia ir neteiks jokių tiesioginių ar netiesioginių rašytinių ar žodinių pareiškimų ar garantijų dėl parduodamo Turto būklės ir kokybės, įskaitant, bet neapsiribojant, jokių garantijų dėl parduodamo Turto vertės, būklės, atitikimo teritorijų planavimo, statybos, aplinkos apsaugos ir kitiems teisės aktų reikalavimams ar tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, išskyrus pareiškimus ir garantijas bei dokumentus ir/ ar pažymas, kuriuos privaloma pateikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus su tikslu sudaryti ir notariškai patvirtinti Turto pirkimo–pardavimo sutartį. Be to, Aukciono

organizatorius neįsipareigoja teikti jokios garantijos dėl inžinerinių tinklų bei bet kokių kitų komunikacijų buvimo, galimybės juos įrengti ir/ ar prie jų prisijungti.

9. Aukciono organizatorius neatsako už jokią žalą ir/ ar nuostolius dėl galimų parduodamo Turto trūkumų, įskaitant, bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl parduodamo Turto neatitikimo statybos, teritorijų planavimo, aplinkos apsaugos ir kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti pagal paskirtį, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo arba parduodamo Turto neatitikimo potencialaus pirkėjo lūkesčiams ar bet kokios trečiosios šalies pateiktai informacijai apie parduodamą Turtą.

III SKYRIUS AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

10. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti Aukcione, turi registruotis į jį Aukciono skelbime nurodytu registravimo laiku. Registracijos žingsniai ir varžymosi sąlygos detalizuoti naudotojo instrukcijoje, patalpintoje adresu <https://www.evarzytynes.lt/evs/instructions.do>.

11. Asmens registravimas į Aukcioną vykdomas asmeniui prisijungiant interneto svetainėje www.evarzytynes.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

12. Patvirtinti savo tapatybę interneto svetainėje www.evarzytynes.lt nurodytais tapatybės nustatymo būdais gali Lietuvos Respublikos piliečiai arba užsienio piliečiai, kuriems Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka yra išduoti asmens tapatybę patvirtinantys dokumentai.

13. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, interneto svetainės www.evarzytynes.lt skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta / buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turi būti gražintas Dalyvio garantinis įnašas. Jeigu Aukcione dalyvaujama per atstovą, atstovas privalo nurodyti atstovaujamo asmens vardą, pavardę (juridinio asmens pavadinimą, įmonės kodą), taip pat atstovavimo pagrindą. Aukciono organizatoriui patvirtinus registracijos duomenis, registracijoje pateikti duomenys negali būti keičiami.

14. Fizinis asmuo, prisijungęs interneto svetainėje www.evarzytynes.lt, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas, pateikdamas savo atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

15. Juridinis asmuo Aukcione gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliojatą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti prisijungęs prie Valstybės įmonės Registrų centro klientų savitarnos sistemos ir pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu arba registracijos metu interneto svetainėje www.evarzytynes.lt pateikdamas atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

16. Jeigu yra atstovaujамų asmenų grupė, ir pats Dalyvis bus įgyjamo Turto savininkas, jis turi būti įtrauktas kaip atstovaujamas asmuo. Jeigu Dalyvis nebus įtrauktas kaip atstovaujamas asmuo atstovaujамų asmenų grupėje, tai reiškia, kad jis tik atlieka Dalyvio funkciją, bet Turto nepirks. Jeigu atstovaujami asmenys nenurodo, tai reiškia, kad Dalyvis atstovauja pats save ir Aukciono laimėjimo atveju įgyjamo Turto savininkas bus Dalyvis.

17. Fizinis asmuo į konkretų Aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip Dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

18. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino su šiuo Aprašu, valstybės įmonės Registrų centro patvirtinta Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarka, Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytomis Turto pardavimo sąlygomis ir sutinka, jog valstybės įmonė Registrų centras ir Aukciono organizatorius tvarkys jo asmens duomenis, įskaitant asmens kodą, dalyvavimo Aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

19. Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys, registruodamiesi į Aukcioną, pateikia apmokėjimo dokumentų skaitmenines kopijas, papildomai pateikia žemiau nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas (jeigu taikoma):

19.1. jeigu Aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė), sandorio dėl ketinimo įsigyti Turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas;

19.2. atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją;

19.3. kitų Aukciono skelbime nurodytų dokumentų kopijas.

20. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruotis į konkretų Aukcioną, turi būti sumokėjęs Aukciono Dalyvio registravimo mokestį (jeigu taikoma) ir Dalyvio garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti Aukciono skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą Aukciono organizatoriaus sąskaitą (-as). Dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) ir Dalyvio garantinis įnašas Dalyviams grąžinamas tik šiame Apraše nurodytais atvejais ir tvarka.

21. Jeigu asmeniui registruojantis į Aukcioną pasibaigė Aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai negalimi. Jeigu asmuo į Aukciono organizatoriaus sąskaitą (-as) pervedė Dalyvio garantinį įnašą ir Aukciono Dalyvio registravimo mokestį (jeigu taikoma), bet nespėjo užbaigti registracijos į Aukcioną, jis Aukciono organizatoriui turi pateikti prašymą, kuriame būtų nurodytas sąskaitos, į kurią reikia grąžinti Dalyvio garantinį įnašą ir Aukciono Dalyvio registravimo mokestį (jeigu taikoma), numerį ir banko rekvizitus. Šiuo atveju Dalyvio garantinis įnašas ir Aukciono Dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) grąžinami per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo prašymo gavimo dienos.

22. Aukciono organizatorius per Aukciono skelbime nurodytą laiką patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją bei patvirtina/ nepatvirtina asmens registraciją Aukciono Dalyviu.

23. Aukciono organizatorius, nustatęs bet kokio pobūdžio pateiktų dokumentų trūkumus, apie tai informuoja asmenį bei nustato terminą nustatytiems trūkumams pašalinti. Jeigu per Aukciono organizatoriaus nustatytą terminą asmuo pašalina nustatytus trūkumus ir pateikia tinkamus dokumentus Aukciono organizatoriui Aukciono organizatoriaus nurodytu elektroninio pašto adresu, Aukciono organizatorius patvirtina asmens registraciją Aukciono Dalyviu. Jeigu per Aukciono organizatoriaus nustatytą terminą asmuo nepašalina nustatytų trūkumų ir / ar nepateikia tinkamų dokumentų Aukciono organizatoriui Aukciono organizatoriaus nurodytu elektroninio pašto adresu, asmens registracija Aukciono Dalyviu yra atmetama.

24. Aukciono organizatoriui atmetus Dalyvio registraciją dėl Dalyvio nepateiktų tinkamų dokumentų, Dalyvio garantinis įnašas (jeigu toks buvo sumokėtas) grąžinamas asmeniui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo prašymo gavimo dienos, o Dalyvio registravimo mokestis (jeigu taikomas ir buvo sumokėtas) nėra grąžinamas.

25. Aukciono organizatorius skelbime apie Aukcioną gali nustatyti sąlygą, kad Dalyvių registracija tvirtinama tik tada, kai tinkamus dokumentus, kurie atitinka Pardavimo sąlygų / skelbimo reikalavimus, pateikė bent 2 (du) asmenys. Šiuo atveju, jeigu Pardavimo sąlygų/ skelbimo reikalavimus atitinkančius dokumentus pateikė tik 1 (vienas) asmuo, jo registracija nėra tvirtinama, o registravimo mokestis (jeigu taikoma) ir Dalyvio garantinis įnašas grąžinami per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo prašymo, kuriame nurodytas sąskaitos, į kurią reikia grąžinti Dalyvio garantinį įnašą ir Aukciono Dalyvio registravimo mokestį (jeigu taikoma), numeris ir banko rekvizitai, gavimo dienos.

26. Tuo atveju, jeigu rengiamas pakartotinis to paties Pardavimo objekto Aukcionas dėl to, kad Aukciono laimėtojas nesumokėjo Aukciono organizatoriui visos arba dalies Turto pardavimo kainos, toks Aukciono Dalyvis laikomas nesąžiningu pirkėju bei praranda teisę dalyvauti pakartotiniame Aukcione ir Aukciono organizatorius atmeta tokio Dalyvio registraciją. Šiuo atveju garantinis įnašas (jeigu sumokėtas) grąžinamas Aprašo 24 punkte nurodyta tvarka, o Dalyvio registravimo mokestis (jeigu taikoma) nėra grąžinamas.

27. Aukciono organizatoriui patvirtinus arba atmetus Dalyvio registraciją, sistema išsiunčia elektroninį pranešimą asmens registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu apie patvirtintą arba atmetą registraciją į Aukcioną. Asmuo savo registracijos būseną gali patikrinti prisijungęs prie tinklalapio www.evarzytynes.lt.

IV SKYRIUS AUKCIONO VYKDYMAS

28. Aukcionus organizuoja ir vykdo Aukciono organizatoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens paskirti darbuotojai.

29. Aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki Aukciono pradžios į Aukcioną neužsiregistravo nė vienas Aukciono Dalyvis arba į Aukcioną užsiregistravo ir tinkamus dokumentus pateikė mažiau Aukciono Dalyvių, kurie atitinka Aukciono sąlygų reikalavimus, nei buvo numatytas minimalus privalomas Dalyvių skaičius (jeigu taikoma), Aukcionas laikomas neįvykusiu.

30. Vykstant Aukcionui, jo Dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už Aukcione parduodamą Turtą. Aukciono Dalyviai kainą gali didinti automatinio arba neautomatinio būdu.

31. Kainą didinant neautomatinio būdu, Aukciono Dalyvis už Pardavimo objektą gali siūlyti ne mažesnę negu pradinę arba didesnę už ją kainą, padidintą ne mažesniu nei Aukciono organizatoriaus nustatytu minimaliu kainos didinimo intervalu. Aukciono Dalyvis kiekvieną kartą pats įveda siūlomą kainą už Pardavimo objektą. Iki Aukciono pabaigos Dalyvis gali didinti kainą neribotą skaičių kartų. Kiti Dalyviai turi siūlyti didesnę kainą už prieš tai pasiūlytą, tačiau ją didinti ne mažesniu nei Aukciono skelbime nurodytu minimaliu kainos didinimo intervalu.

32. Kainą didinant automatinio būdu, Dalyvis nurodo pradinę kainą, kuri negali būti mažesnė už pradinę Pardavimo objekto pardavimo kainą, didžiausią siūlomą kainą ir kainos didinimo automatinio būdu intervalą, kuris negali būti mažesnis nei Aukciono skelbime nustatytas minimalus kainos didinimo intervalas. Kainą didinant automatinio būdu, rodoma Dalyvio siūloma pradinė kaina, kuri išlieka iki to momento, kol kitas Dalyvis pasiūlo didesnę kainą. Kitam Dalyviui pasiūlius didesnę kainą, automatinį kainos didinimą nustačiusio Dalyvio siūloma kaina automatiškai padidinama Dalyvio nustatytu intervalu, kol kito Dalyvio pasiūlyta kaina viršys automatinį kainos didinimą nustačiusio Dalyvio nurodytą didžiausią siūlomą kainą. Dalyvio automatinio būdu pasiūlyta didžiausia kaina iki Aukciono pabaigos negali būti žinoma nei Aukciono organizatoriui, nei kitiems Aukciono Dalyviams ar tretiesiems asmenims. Keliant kainą automatinio būdu, kaina gali būti pakeliama mažesne suma negu nurodytas kainos didinimo intervalas tuo atveju, kai iš maksimalios automatinio būdu siūlomos kainos atėmus jau pasiūlytą kainą, skirtumas būna mažesnis už nurodytą kainos didinimo intervalą. Kaina automatiškai pakeliama iki Dalyvio nustatytos maksimalios siūlomos kainos.

33. Jeigu Dalyvis, kainą didinantis neautomatinio būdu, pasiūlo tokią pat kainą, kokią kitas Dalyvis, kainą didinantis automatinio būdu, anksčiau yra nurodęs kaip didžiausią siūlomą kainą, rodoma anksčiau automatinį kainos didinimą nustačiusio Dalyvio didžiausia siūloma kaina, kuri tampa tuo metu už Pardavimo objektą siūloma kaina. Šiame punkte nustatyta tvarka taikoma ir tais atvejais, kai automatinio būdu kainą didinantis Dalyvis pasiūlo tokią pat didžiausią siūlomą kainą, kurią kitas Dalyvis, kainą didinantis automatinio būdu, anksčiau yra nurodęs kaip didžiausią siūlomą kainą.

34. Iki Aukciono pabaigos bet kuris Aukciono Dalyvis gali nustatyti automatinį kainos didinimą arba padidinti ar sumažinti anksčiau automatinio būdu nustatytą didžiausią siūlomą kainą. Aukciono Dalyvis, kurio pasiūlyta kaina vykstant Aukcionui yra didžiausia, anksčiau automatinio būdu nustatytos didžiausios siūlomos kainos negali sumažinti daugiau, negu tuo metu rodoma jo pasiūlyta kaina.

35. Aukciono vykdymo metu interneto svetainėje www.evarzytynes.lt rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą Turtą pasiūlyta kaina.

36. Dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki Aukciono pabaigos ji užfiksuojama interneto svetainės www.evarzytynes.lt serveryje. Aukciono Dalyvis neturi teisės atšaukti savo kainos pasiūlymo.

V SKYRIUS AUKCIONO PABAIGA

37. Aukcionas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki Aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, Aukcionas pratęsimas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu Aukciono Dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą Turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo Aukcionas pakartotinai pratęsimas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas Aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

38. Aukciono laimėtoju pripažįstamas Dalyvis, kuris iki Aukciono pabaigos (t. y. paskutinio Aukciono laiko pratęsimo pabaigos, jeigu pratęsimas buvo) pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio Dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir Turto pardavimo kaina (be PVM). Aukciono laimėtojas sumoka skirtumą nuo pasiūlytos pardavimo kainos ir Dalyvio garantinio įnašo bei PVM (jeigu taikomas) ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos, jeigu šalys nesusitars kitaip. PVM Aukciono Pardavimo objekto pardavimo kainai netaikomas tik tuo atveju, jeigu taip nustatyta Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatyme.

39. Pasibaigus Aukcionui, interneto svetainėje www.evarzytynes.lt paskelbiama už kokią kainą (be PVM) Turtas parduotas, laimėtoju išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą Aukcioną, o nelaimėjusiems Dalyviams išsiunčiamas pranešimas apie tai, kad Aukciono nelaimėjo.

40. Aukcionas laikomas neįvykusių jeigu:

40.1. neužregistruotas nė vienas Aukciono Dalyvis;

40.2. neužregistruotas minimalus privalomas Aukciono Dalyvių skaičius (jeigu taikoma);

40.3. nė vienas Dalyvis nepasiūlo Aukciono sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimą pardavimo kainos;

40.4. paaiškėja, kad Aukciono laimėtojas neatitinka Aukciono Dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų Aukciono sąlygose, ir Aukciono organizatorius priima sprendimą paskelbti Aukcioną neįvykusių;

40.5. neįvykdytos kitos Aukciono sąlygos.

41. Aukciono organizatorius, pagal interneto svetainės www.evarzytynes.lt administratoriaus pranešimą dėl tinklapio veiklos sutrikimo, dėl kurio Aukcionas negali būti laikomas teisėtai įvykusių, gali priimti sprendimą paskelbti Aukcioną atšauktu arba jį nutraukti. Sprendimą priima Aukciono organizatorius.

42. Aukciono Dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems Dalyvio garantinį įnašą, bet neregistruotiems Aukciono Dalyviais, Dalyvio garantiniai įnašai grąžinami per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Aukciono pabaigos į jų nurodytas sąskaitas. Dalyvio registravimo mokestis nėra grąžinamas, išskyrus šiame Apraše nurodytus atvejus²⁴.

43. Aukciono laimėjimo atveju, laimėjusio Dalyvio sumokėtas Dalyvio garantinis įnašas įskaitomas į Turto pardavimo kainą.

44. Aukciono laimėtojas privalo pasirašyti su Aukciono organizatoriumi Turto pirkimo–pardavimo sutartį ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo Aukciono laimėtojo paskelbimo dienos. Šalių susitarimu šis terminas gali būti pratęstas. Elektroninis Aukciono Dalyvio pripažinimas Aukciono laimėtoju yra pagrindas reikalauti, kad Aukciono laimėtojas įvykdytų prievolę – pasirašytų Aukciono Pardavimo objekto pirkimo – pardavimo sutartį ir / arba (kai sutartis sudaroma žodžiu) sumokėtų Aukcione pasiūlytą kainą (kartu su PVM, jeigu taikomas). Visas išlaidas, susijusias su Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymu, tvirtinimu ir nuosavybės teisės įregistravimu, notaro atlyginimą, kitas notarinį veiksmų atlikimo išlaidas bei išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registruose patikrinimu, apmoka Aukciono laimėtojas (Turto pirkėjas). Notarą šalys renkasi bendru sutarimu.

45. Jeigu Aukciono laimėtojas per Aprašo 44 punkte nurodytą terminą atsisako sudaryti, neatvyksta sutartu laiku sudaryti arba nesudaro Turto pirkimo–pardavimo sutarties (išskyrus atvejį, kai Turto pirkimo–pardavimo sutartis negali būti sudaroma dėl priežasčių, kurios nepriklauso nuo šalių, o priklauso nuo institucijų ir/ ar pareigūnų, kurie privalo išduoti pažymą ir/ ar kitus dokumentus, kurie yra privalomi įstatymų nustatyta tvarka tinkamai įforminti ir notarine tvarka patvirtinti Turto pirkimo–pardavimo sutartį), laikoma, kad jis atsisako pirkti Turtą, netenka teisės Dalyvauti to paties Turto pirkime, Dalyvio garantinis įnašas ir Dalyvio registravimo mokestis Aukciono laimėtoju negrąžinamas ir laikomas Aukciono laimėtojo bauda, padengianti minimalius Aukciono organizatoriaus nuostolius, Aukcionas laikomas neįvykusių.

46. Už Aukciono paskelbimą, vykdymą, atšaukimą, paskelbimą neįvykusių atsako Aukciono organizatorius.

47. Aukciono organizatorius turi teisę atšaukti Aukcioną ir/ ar paskelbti Aukcioną neįvykusių ir/ ar atsisakyti sudaryti su Aukciono laimėtoju Turto pirkimo–pardavimo sutartį, jeigu nustatomos aplinkybės, dėl kurių Turto pirkimo–pardavimo sutartis šiame Apraše nustatyta tvarka ir terminais negalės būti sudaryta arba, jei sutartis bus sudaryta, kyla rizika, jog sutartis bus pripažinta niekine, negaliojančia ir negalima vykdyti. Šiame punkte nurodyti Aukciono organizatoriaus sprendimai nebus laikomi Aukciono Dalyvių (laimėtojo) teisių pažeidimu. Tokiu atveju Aukciono Dalyviams į jų nurodytas sąskaitas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo šio punkte nurodyto Aukciono organizatoriaus sprendimo priėmimo dienos grąžinamas Dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) ir Dalyvio garantinis įnašas.

48. Aukcionui pasibaigus, informacija apie Aukcioną viešai skelbiama interneto svetainėje www.evarzytynes.lt per 60 (šešiasdešimt) dienų.

49. Informacija apie sudarytą Turto pirkimo–pardavimo sutartį viešai skelbiama Aukciono organizatoriaus interneto svetainėje. Toks paskelbimas nėra laikomas konfidencialios informacijos/ir/arba asmens duomenų apsaugos pažeidimu ir atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.

50. Ginčai, kilę dėl Aukciono organizavimo, vykdymo ar jo rezultatų, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.