

AKCINĖS BENDROVĖS „ORO NAVIGACIJA“ TURTO PARDAVIMO VIEŠO ELEKTRONINIO AUKCIONO BŪDU SĄLYGOS

2026 m. birželio 10 d. Nr. 10-1876

I SKYRIUS SĄVOKOS, SUTRUMPINIMAI IR APIBRĖŽIMAI

1. Šiose Akcinės bendrovės „Oro navigacija“ turto pardavimo viešo elektroninio aukciono būdu sąlygose (toliau – Aukciono sąlygos) naudojamos sąvokos apibūdinamos taip:

1.1. **Bendrovė / Pardavėjas / Aukciono organizatorius** – akcinė bendrovė „Oro navigacija“, juridinio asmens kodas 210060460, registruotos buveinės adresas Balio Karvelio g. 25, Vilnius;

1.2. **Aukciono dalyvis / Dalyvis** – asmuo, pageidaujantis dalyvauti Aukcione, patvirtinęs savo tapatybę, įvykdęs Aukciono organizatoriaus skelbime nustatytus reikalavimus, patvirtinęs susipažinimą su skelbime nurodytomis Aukciono vykdymo sąlygomis, patvirtinęs susipažinimą su elektroninių aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu, taip pat patvirtinęs sutikimą tvarkyti jo asmens duomenis ir Aukciono organizatoriaus patvirtintas dalyviu.

1.3. **Dalyvio garantinis įnašas** – skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kuri negali būti didesnė kaip 10 (dešimt) procentų pradinės bendros Aukciono būdu parduodamo aukciono objekto pardavimo kainos. Dalyvio garantinį įnašą asmuo privalo sumokėti į Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į Aukcioną.

1.4. **Dalyvio registravimo mokestis** – Aukciono organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią Dalyvis privalo sumokėti į Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į Aukcioną ir kuri yra neįskaitoma į Turto pardavimo kainą ir negrąžinama, išskyrus Aukciono sąlygose numatytus atvejus. PVM dalyvio registravimo mokesčiui netaikomas tik tuo atveju, jeigu taip nustatyta Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatyme (toliau – PVM įstatymas).

1.5. **Aukciono laimėtojas** – didžiausią kainą pasiūlęs Aukciono dalyvis, kuris paskelbtas elektroninio aukciono laimėtoju. Sudaręs Turto pirkimo – pardavimo sutartį ir sumokėjęs už Turtą Aukciono dalyvis tampa **Pirkėju**.

1.6. **Pardavimas** – AB „Oro navigacija“ elektroninio aukciono (toliau – Aukciono) būdu per interneto svetainę www.evarzytynes.lt organizuojamas Pardavimo objektų pardavimas.

1.7. **Pardavimo objektas arba Turtas** – Aukciono organizatoriui nuosavybės teise priklausantys nekilnojamojo turto objektai: statinys – pastatas DPRM-197, unikalus Nr. 1097-0044-5316, kurio bendras plotas 68,30 kv. m, paskirtis – kitų pagalbinių, esantis adresu Srovės g. 7, Vilnius (toliau – Pastatas) ir kiti inžineriniai statiniai – tvora, vartai, unikalus Nr. 4400-6859-3184, esantys adresu Srovės g. 7, Vilnius (toliau – Tvora). Pardavimo objekto detalus aprašymas pateiktas Aukciono sąlygų III skyriuje.

1.8. **Pardavimo sąlygos** – Aukciono sąlygos ir kiti Aukciono organizatoriaus pateikiami ir (arba) nurodomi susiję dokumentai, patalpinti interneto svetainėje www.evarzytynes.lt ir Bendrovės interneto svetainėje [Parduodamas turtas | AB Oro navigacija](#)

1.9. **Sutartis** – Turto notarinės formos pirkimo – pardavimo sutartis, sudaroma tarp Aukciono laimėtojo ir Aukciono organizatoriaus.

II SKYRIUS BENDROSIOS PARDAVIMO AUKCIONO BŪDU SĄLYGOS

2. Pardavėjas viešo elektroninio Aukciono būdu parduoda Turtą (Pardavimo objektą).

3. Turtas, išvardintas Aukciono sąlygų 1.7 papunktyje ir aprašytas Aukciono sąlygų III skyriuje, parduodamas kaip vienas objektas. Bendrovė neįsipareigoja iškraustyti Turto pardavimo metu jame esančių kitų daiktų ir įrangos.

4. Pardavimo objektas parduodamas už didžiausią Aukciono dalyvių pasiūlytą kainą, kuri negali būti mažesnė nei Aukciono sąlygų 18 punkte nurodyta pradinė Pardavimo objekto kaina.

5. Dėl informacijos, susijusios su Pardavimo objektu ir jo pardavimo procedūromis, Dalyviai gali kreiptis į Eksploatacijos skyriaus specialistę Džiuliją Ryliškytę, tel. +370 618 59167, el. paštas: ryliskyte.d@ans.lt.

6. Dalyviai su Pardavimo objektu ir jo būkle gali susipažinti jo apžiūros metu, iš anksto, bet ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) darbo dieną iki planuojamo apžiūros laiko susisiekus su Aukciono sąlygų 5 punkte nurodytu kontaktiniu asmeniu ir suderinus su juo Turto apžiūros laiką.

7. Apžiūros vyks adresu Srovės g. 7, Vilnius, **2026 m. birželio 12 –17 d. nuo 9:00 val. iki 16:00 val.**

8. Pardavimo objektas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Bendrovė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės bei įregistruoti aktualių kadastro duomenų. Aukciono organizatorius už įsigyto Turto kokybę neatsako ir nepriima jokių su tuo susijusių pretenzijų. Pardavimo objektui Pardavėjo garantija nesuteikiama.

9. Aukciono dalyvis, siekdamas įsigyti Pardavimo objektą, turi įsivertinti parduodamo Turto būklę, rekonstrukcijos galimybes, taip pat žemės sklypo teisinį režimą (žr. Aukciono sąlygų 15 p.), jam taikomus apribojimus, teritorijų planavimo dokumentus. Pardavėjas neatsako už galimus parduodamo Turto trūkumus, lūkesčius dėl Turto panaudojimo, trečiųjų šalių parengtus (rengiamus) plėtros, rekonstrukcijos projektus, planus ir kt.

10. Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **juridiniai asmenys**, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į Aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

10.1. Juridinių asmenų registro išrašą (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal šio asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, arba išrašo teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą kopiją;

10.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal šio asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą kopiją;

10.3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto įsigijimo, jeigu pagal šio asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą kopiją;

10.4. šio subjekto atstovo įgaliojimus patvirtinančio dokumento teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą kopiją;

10.5. sandorio dėl ketinimo įsigyti Turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą kopiją, jeigu Aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

11. Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **fiziniai asmenys**, registruodamiesi į Aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas:

11.1. atstovo (jei fizinis asmuo veikia per atstovą) įgaliojimą ar šio įgaliojimo teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą kopiją;

11.2. sandorio dėl ketinimo įsigyti Turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą kopiją (jeigu Aukcione ketina dalyvauti keli fiziniai asmenys /asmenų grupė).

12. Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti užsienio subjektai, atitinkantys Aukciono dalyvių apibrėžimą, registruodamiesi į Aukcioną, papildomai pateikia skaitmenines kopijas atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (toliau – Konstitucinis įstatymas) nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento

nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotas ar patvirtintas pažymas (Apostille), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimo ir įstatų ar kitų juos atitinkančių steigimo dokumentų kopijas.

13. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, Aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už Aukcione įsigytą Turtą, negalės dalyvauti naujame šio Turto pardavimo aukcione, taip pat jis privalės atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione Turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

III SKYRIUS PARDAVIMO OBJEKTAS IR PARDAVIMO KAINA

14. Pardavimo objektą (Turta) sudaro Bendrovei nuosavybės teise priklausantys – Pastatas su jame esančia įranga ir Tvora (su vartais). Informacija apie Pardavimo objektą:

14.1. Pastatas:

- 14.1.1. unikalus Nr. 1097-0044-5316;
- 14.1.2. bendras plotas – 68,30 kv. m;
- 14.1.3. statybos metai – 1977 m.;
- 14.1.4. sienos – plytų mūras;
- 14.1.5. stogo danga – ruloninė;
- 14.1.6. inžinerinių komunikacijų, t. y. vandens ir nuotekų tinklų nėra;

Pastate yra sumontuota ir veikianči Bendrovei priklausanti įranga – galios transformatorius ir 0,4 kV paskirstymo įranga (parduodama kartu su Pastatu).

Pastaba. Pastato patalpoje, kuri plane pažymėta indeksu 1-5, yra sumontuota akcinei bendrovei Energijos skirstymo operatoriui (toliau – ESO) priklausanti ir jos eksploatuojama 10 kV transformatorinė pastotė TP320 (neparduodama). Elektra Pastatui tiekama ESO – Pastatas prijungtas prie transformatorinės pastotės TP320 (atsakomybės riba – transformatorinėje TP320 ant jėgos transformatoriaus 10 kV išvadų, galia – 25 kW). Nupirkęs Pastatą Pirkėjas turės sudaryti elektros tiekimo sutartį su ESO. ESO turi servituto teisę eksploatuoti Žemės sklype ir Pastate esančią transformatorinę.

14.2. Tvora:

- 14.2.1. unikalus Nr. 4400-6859-3184;
- 14.2.2. bendras ilgis – 250,2 m. (tvora – 246 m, vartai – 4,2 m);
- 14.2.3. statybos metai – 1996 m.;
- 14.2.4. medžiaga – metalas (segmentai).

15. Pastatas ir Tvora yra valstybinės žemės sklype (toliau – Žemės sklypas). Informacija apie Žemės sklypą:

- 15.1. Žemės sklypo adresas: Srovės g. 7, Vilnius;
- 15.2. Žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0061-0041, kadastro Nr. 0101/0064:41;
- 15.3. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- 15.4. Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
- 15.5. Žemės sklypo plotas: 0,3249 ha;
- 15.6. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika; patikėtinis: Vilniaus miesto savivaldybė, valdanti Žemės sklypą patikėjimo teise;
- 15.7. Žemės sklypą Bendrovė naudoja 2016 m. rugsėjo 27 d. panaudos sutarties Nr. 49SUN-47-(14.49.58.), pakeistos 2021 m. birželio 29 d. susitarimu Nr. 49SUN-45-(14.49.58.), pagrindu;
- 15.8. Žemės sklype yra statinys – Pastatas DPRM-197 (aprašytas 14.1 punkte), kuriame buvo įrengta Bendrovės įranga, skirta teikti navigacijos paslaugas Vilniaus tarptautiniame oro uoste tupiantiems orlaiviams. Šiuo metu minėta įranga nebenaudojama ir yra išmontuota. Žemės sklypas aptvertas Tvora (aprašyta 14.2 punkte);
- 15.9. Žemės sklypui nustatytas 174 kv. m (0,0174 ha) ploto servitutas (tarnaujantis), pagal kurį Žemės sklypo naudotojas bet kuriuo paros metu privalo leisti važiuoti transporto priemonėmis prie

transformatorinės pastotės ją prižiūrintiems darbuotojams (t. y. ESO) sklypo dalimi, plane pažymėta linijomis ir skaičiais 13-20;

15.10. Žemės sklype yra teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – SŽNS ir kurios neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: 1) miško žemė, plotas 0,3249 ha (Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, Valstybiniai parkai, Botaniniai-zoologiniai draustiniai), 2) elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 0,046 ha. Taip pat yra įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos SŽNS – elektros tinklų apsaugos zonos;

15.11. **Žemės sklype statyba negalima** (žr. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo 12 p.).

16. Bendrovė parduoda Turtą viešojo aukciono būdu **be Žemės sklypo**. Bendrovė Žemės sklypu naudojami panaudos sutarties pagrindu, ši teisė Pirkėjui nepereina, todėl Pirkėjui būtinas savarankiškas teisinis pagrindas naudoti Žemės sklypu, pvz., pagal valstybinės žemės nuomos sutartį. Dėl galimybės išsinuomoti Žemės sklypą Pirkėjas turės kreiptis į Vilniaus miesto savivaldybę kaip Žemės sklypo patikėtinį. Atsižvelgiant į tai, kad parduodamo Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – kitų pagalbinių, ir jo negalima priskirti jokiai kitai konkrečiai paskirčiai, Žemės sklypo išnuomojimui būtų taikomos Žemės įstatymo 9 straipsnio 26 dalies nuostatos.

17. Žemės sklypui nustatytas servitutas ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos išlieka galioti. Bendrovė, pardavusi Turtą, nedelsiant kreipsis į Vilniaus miesto savivaldybę, kaip Žemės sklypo patikėtinį dėl panaudos sutarties nutraukimo.

18. Pradinė Pardavimo objekto kaina – **27794 (dvidešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt keturi) eurai be PVM;**

PVM (21 proc.) – 5836,74 eurų;

pradinė Pardavimo objekto kaina su PVM – 33630,74 eurų.

Pastaba: Laimėjusiam dalyviui, jeigu jis yra PVM mokėtojas, vadovaujantis PVM įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, prie galutinės pardavimo kainos bus pridėdama 21 proc. PVM.

19. Mažiausias kainos didinimo intervalas – 500 (penki šimtai) eurų.

20. Dalyvio garantinis įnašas- 2500 (du tūkstančiai penki šimtai) eurų.

21. Dalyvio registravimo mokestis – 10 (dešimt) eurų.

22. Aukciono dalyvio garantinis įnašas ir registravimo mokestis turi būti sumokėti į Pardavėjo banko sąskaitą iki registracijos į Aukcioną dokumentų pateikimo momento. Deklaracija ir mokėjimo pavedimo kopija turi būti pateikta registruojantis į Aukcioną.

Rekvizitai mokėjimui:

Pavadinimas: AB „Oro navigacija“

Įmonės kodas: 210060460

Buveinės adresas: Balio Karvelio g. 25, Vilnius

Banko sąskaita: LT037044060001166081, nurodant mokėjimo paskirtį „Aukciono dalyvio garantinis įnašas ir registravimo mokestis už aukcioną Nr.“

Bankas: SEB bankas, AB

Banko kodas:70440

SWIFT kodas: CBVILT2X

23. Aukciono laimėjimo atveju, laimėjusio Dalyvio sumokėtas Dalyvio garantinis įnašas įskaitomas į Pardavimo objekto (Turto) pardavimo kainą.

24. Už Aukciono paskelbimą, vykdymą, atšaukimą, paskelbimą neįvykusių atsako Aukciono organizatorius.

25. Aukciono organizatorius turi teisę atšaukti Aukcioną ir/ ar paskelbti Aukcioną neįvykusių ir/ ar atsisakyti sudaryti su Aukciono laimėtoju Turto pirkimo–pardavimo sutartį, jeigu nustatomos aplinkybės, dėl kurių Turto pirkimo–pardavimo sutartis negalės būti sudaryta arba, jei sutartis būtų sudaryta, kiltų rizika, jog sutartis bus pripažinta niekine, negaliojančia ir negalima vykdyti. Šiame punkte nurodyti Aukciono organizatoriaus sprendimai nebus laikomi Aukciono Dalyvių (laimėtojo) teisių pažeidimu. Tokiu atveju Aukciono Dalyviams į jų nurodytas sąskaitas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo šio punkte nurodyto Aukciono organizatoriaus sprendimo priėmimo dienos grąžinamas Dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) ir Dalyvio garantinis įnašas.

26. Informacija apie sudarytą Turto pirkimo–pardavimo sutartį gali būti viešai skelbiama Aukciono organizatoriaus interneto svetainėje. Toks paskelbimas nėra laikomas konfidencialios informacijos/ir/arba asmens duomenų apsaugos pažeidimu ir atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.

27. Aukciono laimėtojas pasiūlytos visos Pardavimo objekto kainos ir Dalyvio garantinio įnašo skirtumą turės sumokėti Pardavėjui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos mokėjimo pavedimu į Pardavėjo Sutartyje nurodytą banko sąskaitą. Apmokant bankiniu pavedimu atsiskaitymas yra laikomas įvykdytu tą dieną, kai pervedama suma yra įskaitoma į Pardavėjo banko sąskaitą.

28. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems Dalyvio garantinį įnašą, bet neįregistruotiems Aukciono Dalyviais, Dalyvio garantiniai įnašai grąžinami per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Aukciono pabaigos dienos į jų nurodytas banko sąskaitas. Sumokėtas dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į parduodamo Turto kainą.

29. Jeigu Dalyvis, kurio Pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, per Aukciono sąlygų 27 punkte nustatytą terminą neatsiskaito už įgytą Pardavimo objektą, arba atsisako pirkti Pardavimo objektą už pasiūlytą kainą, arba Aukciono sąlygų 35 punkte nustatytu terminu nepasirašo Sutarties, laikoma, kad toks Dalyvis atsisako pirkti Turto ir jis netenka teisės toliau dalyvauti to paties Turto pirkime, o Dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas šiam Aukciono laimėtojui negrąžinamas ir laikomas tokio Aukciono laimėtojo Pardavėjui mokėtina bauda, padengianti minimalius Pardavėjo nuostolius, susijusius su Aukciono organizavimu / vykdymu ir kt., kurių Pardavėjas neprivalo įrodyti. Aukcionas šiuo atveju laikomas neįvykusių.

30. Jeigu Aukcionas atšaukiamas po to, kai Pardavėjas įregistruoja Aukcionui pateiktus potencialių Aukciono dalyvio (-ių) dokumentus, sumokėtas Dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas grąžinami į Aukciono dalyvio (-ių) nurodytą sąskaitą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sprendimo atšaukti Aukcioną priėmimo dienos.

IV SKYRIUS AUKCIONO VYKDYMAS

31. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

32. Registracijos į Aukcioną pradžia: 2026 m. birželio 16 d. 00:00 val., pabaiga: 2026 m. birželio 17 d. 23:59 val.

33. Aukciono pradžia: 2026 m. birželio 22 d. 09:00 val., pabaiga: 2026 m. birželio 23 d. 13:59 val.

V SKYRIUS PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMAS, ĮSIGALIOJIMAS

34. Aukciono dalyviui, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, per 5 (penkias) darbo dienas nuo įvykusio Aukciono dienos išsiunčiamas pranešimas apie sprendimo priėmimą ir kvietimas sudaryti Turto pirkimo–pardavimo sutartį.

35. Aukciono laimėtojas privalo pasirašyti su Aukciono organizatoriumi Turto pirkimo–pardavimo sutartį ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo Aukciono laimėtojo paskelbimo dienos. Šalių susitarimu šis terminas gali būti pratęstas. Elektroninis Aukciono Dalyvio pripažinimas Aukciono laimėtoju yra pagrindas reikalauti, kad Aukciono laimėtojas įvykdytų prievolę – pasirašytų Turto pirkimo–pardavimo sutartį ir sumokėtų Aukcione pasiūlytą kainą. Visas išlaidas, susijusias su notarinės formos Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymu, tvirtinimu ir nuosavybės teisės įregistravimu, notaro atlyginimą, kitas notarinių veiksmų atlikimo išlaidas bei išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registruose patikrinimu, apmoka Aukciono laimėtojas (Pirkėjas). Sutartis sudaroma Aukciono organizatoriaus pasirinktame notarų biure.

36. Jeigu Aukciono laimėtojas per Aukciono sąlygų 35 punkte nurodytą terminą atsisako sudaryti Turto pirkimo–pardavimo sutartį, arba neatvyksta sutartu laiku jos sudaryti, arba nesudaro Turto pirkimo–pardavimo sutarties (išskyrus atvejį, kai Turto pirkimo–pardavimo sutartis negali būti sudaroma dėl priežasčių, kurios nepriklauso nuo šalių, o priklauso nuo institucijų ir/ ar pareigūnų, kurie privalo išduoti pažymas ir/ ar kitus dokumentus, kurie yra privalomi įstatymų nustatyta tvarka tinkamai įforminti ir notarine tvarka patvirtinti Turto pirkimo–pardavimo sutartį), laikoma, kad jis atsisako pirkti Turtą, netenka teisės Dalyvauti to paties Turto pirkime, Dalyvio garantinis įnašas ir Dalyvio registravimo mokestis tokiam Aukciono laimėtojui negražinamas ir laikomas Aukciono laimėtojo bauda, padengianti minimalius Aukciono organizatoriaus nuostolius. Tokiu atveju Aukcionas laikomas neįvykusiu.

37. Pirkėjas, sudarydamas Sutartį, pareiškia ir patvirtina, kad prieš pateikdamas pasiūlymą ir sudarydamas Sutartį, jis apžiūrėjo Pardavimo objektą, įvertino jo faktinę būklę, pateiktą informaciją apie Pardavimo objektą bei susijusius dokumentus ir jokių pretenzijų Pardavėjui dėl Pardavimo objekto neturi ir ateityje neturės bei nereikš.

PRIEDAI:

- 1 priedas. Deklaracija (forma), 1 lapas;
- 2 priedas. Turto nuotraukos;
- 3 priedas. Nekilnojamojo turto registro išrašas;
- 4 priedas. Pastato kadastro duomenų byla.
- 5 priedas. Tvoros kadastro duomenų byla.

(Deklaracijos forma)

DEKLARACIJA

2026-____-____

(vieta)

(jei Dalyvis juridinis asmuo – nurodomas juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas, kontaktinė informacija / jei Dalyvis fizinis asmuo – fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktinė informacija)

Aš,

(jei Dalyvis juridinis asmuo – Dalyvio vadovo ar įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas / jei Dalyvis fizinis asmuo – fizinio asmens vardas, pavardė)

patvirtinu, kad aš / mano vadovaujamas (-a)
(atstovaujamas (-a))

(Dalyvio pavadinimas (pildoma jei Dalyvis juridinis asmuo))

Atitinka / atitinku toliau nurodomus reikalavimus:

Dalyvis pats ar Dalyvį kontroliuojantys asmenys **nėra registruoti** (jeigu Dalyvis ar Dalyvį kontroliuojantis asmuo yra fizinis asmuo – **nuolat gyvenantis ar turintis pilietybę**): Rusijos Federacijoje, Baltarusijos Respublikoje, Ukrainos teritorijos dalyje – aneksuotame Kryme, Moldovos Respublikos vyriausybės nekontroliuojamos Padniestrės teritorijoje, Sakartvelo vyriausybės nekontroliuojamoje Abchazijos ir Pietų Osetijos teritorijoje.

Patvirtinu, kad šie duomenys yra teisingi ir aktualūs Pasiūlymo pateikimo dieną.

Suprantu, kad mano asmens duomenys bus tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) 6 straipsnio 1 dalies b punkto reikalavimais, Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu ir Bendrovės asmens duomenų apsaugos ir tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka, siekiant sudaryti sutartį ir/arba sudaryti sandorį dėl prekių/turto įsigijimo. Daugiau informacijos apie Bendrovės asmens duomenų tvarkymą rasite Bendrovės tinklalapyje <https://www.ans.lt/lt/bendrove/asmens-duomenu-apsauga>.

Man žinoma, kad, jeigu mano pateikta deklaracija yra melaginga, Pardavėjas turi teisę pateiktą Pasiūlymą atmesti.

Deklaraciją pateikusio asmens vardas ir pavardė

Parašas ir (jei turi) antspaudas

Nuotraukos











